

Class

N. 234 - OTTOBRE 2005

MEDICINA

Tutta la verità
sulla prostata

EROS

Il piacere è meticcio

GUSTO

Nei paradisi
del Bordeaux

LA NUOVA CLASSE DIRIGENTE

BANCHIERI, IMPRENDITORI, FINANZIERI, MEDICI,
SCIENZIATI, ARCHITETTI, AVVOCATI, POLITICI,
FUNZIONARI PUBBLICI. ECCO I 200 GIOVANI GIÀ AL
VERTICE CHE HANNO IN MANO IL FUTURO DEL PAESE



*Matteo Arpe, 40
anni, milanese,
amministratore
delegato di
Capitalia, astro
nascente della
finanza europea.*



VILLE DAL TAC



208

CLASS OTTOBRE 2005

IO IMPECCABILE

Case da sogno disegnate su misura e confezionate come abiti sartoriali, assecondando i gusti e le esigenze del proprietario. Un piacere ma anche un affare. Queste residenze à la carte, infatti, nel giro di pochi anni aumentano di valore fino a otto volte il loro prezzo iniziale

di CHRISTIAN BENNA

Abitare una villa di legno è l'ultima frontiera del lusso. Una filosofia di vita che sposa il rispetto per l'ambiente, senza rinunciare ai comfort della tecnologia. Ma soprattutto è un investimento. Anzi un business da urlo come nel caso di un imprenditore italiano che ha acquistato una residenza in Florida da 220 mq per 85mila euro e nel giro di otto mesi l'ha ceduta per un milione e mezzo di dollari.

A disegnare queste case su misura, confezionate come un vestito seguendo «da taglia» e le esigenze del futuro proprietario, ci pensa un'azienda tutta italiana. Si tratta della Pagano System che da oltre 40 anni produce, con creatività sartoriale e tecniche d'avanguardia, scenografie suggestive per una clientela di prestigio. «Oltre al fascino di vivere in un ambiente naturale», spiega Andrea Pagano, il 34enne presidente del gruppo, «l'acquisto di queste case è anche un affare. Il cliente diventa imprenditore scegliendo il terreno in cui costruire. E comprando una villa à la carte valorizza il suo investimento fino a otto volte il prezzo iniziale».

A Oricola, in Abruzzo, gli stabilimenti della ditta sfornano circa 20 residenze l'anno. Una manciata di settimane per l'assemblaggio e il gioco è fatto. La villa da favola è pronta. Niente cantiere, perché non si ha bisogno di opere in muratura, e nessun intervento che stravolga la natura circostante. La casa si mimetizza armoniosamente nel verde. «Il legno è il materiale

nobile per eccellenza», continua Andrea, «adatto a ogni costruzione perché resistente, ricco di storia e cultura».

Ad avviare la ditta negli anni 60, «quando non esisteva ancora la cultura dell'eco-abitare», è stato il padre Vincenzo. Un pioniere coraggioso che ha trasmesso la passione per

il legno ai figli. Oltre ad Andrea, in azienda lavora anche Enzo, 37enne architetto, che si occupa del design e dei rapporti con i clienti. E il business negli ultimi anni è decollato. Tanto che sono raddoppiati gli addetti e le unità produttive. Il 70% delle vendite (20 milioni di fatturato) è all'estero. E seguendo i mercati più sensibili sono nate due joint venture, in Francia e in Inghilterra, che presto saranno affiancate da altrettante fabbriche.

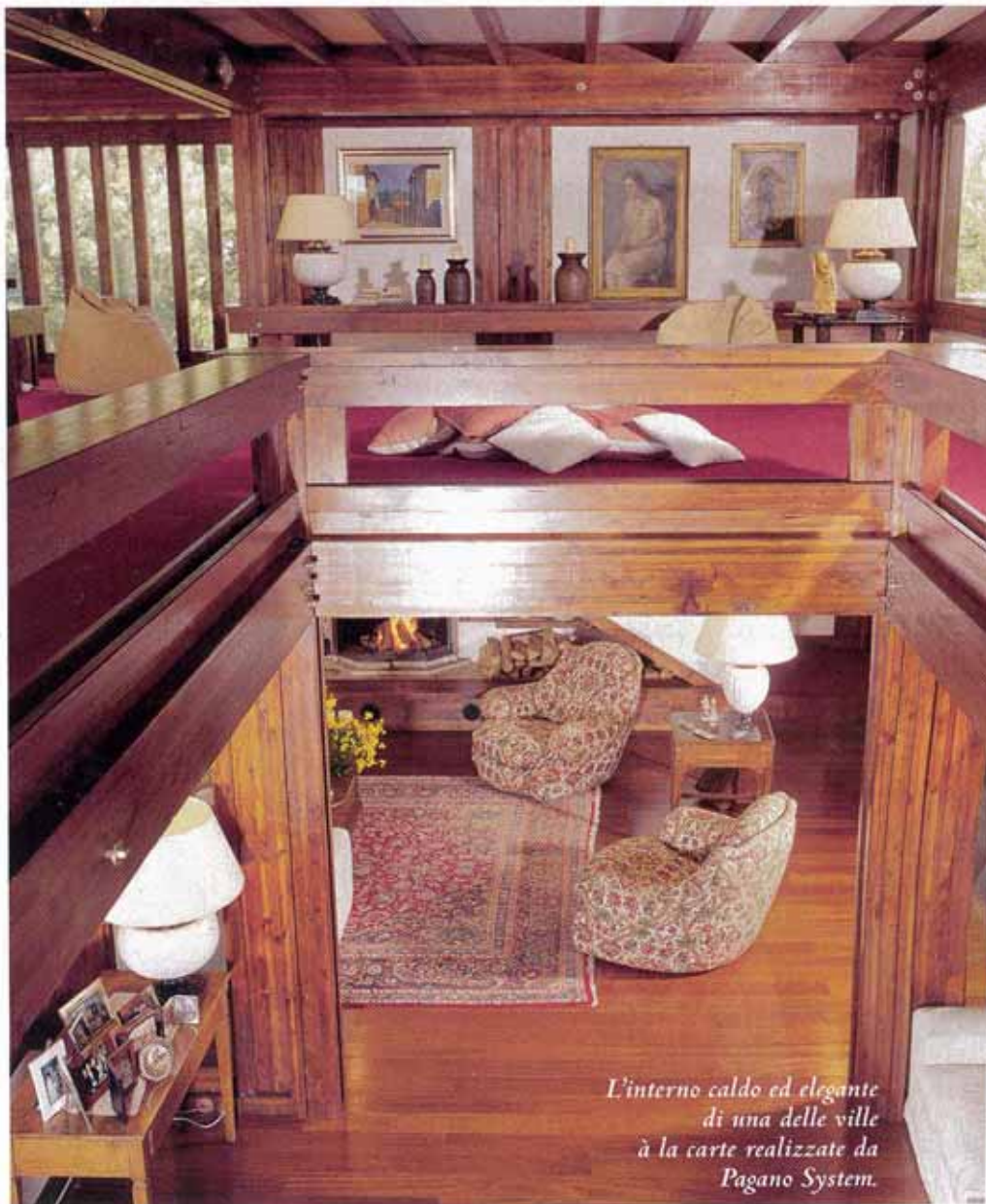


Una villa nella campagna romana realizzata in legno lamellare da Pagano System. A destra, Vincenzo Pagano con i figli Andrea ed Enzo.

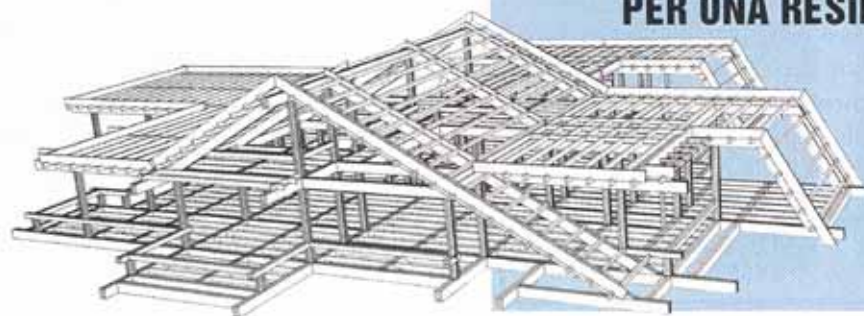

**LA PAROLA CHIAVE
ECO-COMPATIBILE**

Le ville di Pagano System aprono le porte di un mondo nuovo: quello del lusso eco-compatibile. Ogni progetto è unico, irripetibile e a misura d'uomo, realizzato in armonia con l'ambiente circostante, sia dal punto di vista estetico che nella scelta dei materiali.

Il segreto del successo? Andrea non ha dubbi: «Coniugare la tradizione con la tecnologia. Una ricetta che andrebbe bene anche per l'economia italiana». E spiega: «Noi ci sentiamo come degli artigiani high tech, in grado di realizzare prodotti innovativi senza mai dimenticare il rapporto con il compratore». Già, perché chi acquista una villa à la carte da Pagano segue passo dopo passo la nascita della casa dei sogni. «Invitiamo nella sede romana i nostri clienti. Il contatto diretto è la caratteristica essenziale del nostro modo di lavorare». E lo stesso vale per il team di tecnici e dipendenti. «Sono entrato in azienda a 16 anni», ricorda Andrea, «e ho occupato tutti i ruoli: anche quelli di usciere e montatore quando necessario, come nel '93 per una costruzione sul lago di Klagenfurt. È l'affiatamento con i dipendenti che decreta la forza di un'impresa». E proprio dal-



L'interno caldo ed elegante di una delle ville à la carte realizzate da Pagano System.


PER UNA RESIDENZA A MISURA D'UOMO

Le case Pagano System sono realizzate in fasce lamellari di pino e rivestite di legni pregiati come il mogano, il teak e il ciliegio. Dotate di tutti i comfort (doppi vetri, impianti d'aria condizionata, sistemi di sicurezza ecc.), sono costruite su misura, assecondando i gusti e la personalità del cliente che viene coinvolto in tutte le fasi della realizzazione.



Andrea Pagano, 34 anni, presidente di Pagano System, l'azienda romana fondata oltre 40 anni fa dal padre Vincenzo.

l'Austria, a garanzia di qualità, proviene tutto il legname. Le case firmate Pagano sono realizzate in fasce lamellari di legno di pino, rivestite di materiali pregiati. Lo studio di progettazione si serve di software e macchinari a controllo numerico, ovvero dei robot capaci di tagliare, fresare e rifinire il legno. «Ogni struttura», precisa Andrea, «ha migliaia di pezzi che vengono progettati e lavorati con la sapienza dell'artigiano in

un processo post-industriale. La tecnologia è l'altro valore aggiunto di chi compra una nostra casa».

La clientela è prevalentemente internazionale. «Ma non solo. Stiamo prepa-

rando in questi giorni una grande casa in Umbria per un famoso attore italiano». Si tratta comunque di persone che non si fanno spaventare dai prezzi al metro quadro: dai 2mila euro in su. Come il principe Ranieri di Monaco, o come un petroliere russo che ha voluto nei dintorni di Mosca una villa da 2mila mq con piscina e sala cinematografica. Cifre da capogiro che però in pochi anni si trasformano in profittevoli investimenti.

Uno dei prossimi obiettivi dell'azienda è sbarcare in America, magari trovando un partner ideale per crescere ancora. Intanto tanti fari sono puntati sull'azienda. Diverse banche d'affari e fondi d'investimento si sono fatti avanti per entrare nell'azionariato. Tuttavia in via Trigoria, a Roma, si continua a badare al sodo. Gli ordini per nuove case riempiono la scrivania degli uffici. «Per i prossimi tre anni», dice Andrea, «il lavoro non ci mancherà». Tante ville, ma anche residenze di tutti i tipi. Nel 2002 Pagano ha progettato e realizzato nel sultanato dell'Oman, sullo stretto di Ormuz, un albergo da 70 stanze. Un piccolo paradiso terrestre, raggiungibile dopo alcune ore di fuoristrada. «Un'esperienza meravigliosa», ricorda il giovane manager. «È un Paese in cui porterei a vivere la famiglia. Mi sono innamorato della cultura e della civiltà di quel popolo».

INTERNET POINT
www.pagano.it