

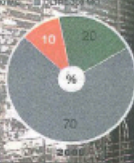


**FAMIGLIA**  
 Sopra, l'ero Pagnolo con il fratello Andrea (sotto la chiavina) e il padre Vincenzo

**Come cambia il mercato**

Casi venduti dalla Pagnolo per 1.000 mq

■ FINO A 160 MQ ■ DA 170 A 200 MQ ■ OLTRE 200 MQ



Il gruppo di Trigoria costruisce ville e resort in legno

# “Così ho reso famoso il made in Italy nelle case di design”

(segue dalla prima di scorsa settimana)

**BASILENO ACCORDO**

**L**PAGANO ha creato un'attività che non esiste altrove nel mondo, bioveritare anche in America. «Una squadra di una dozzina di operai, nonché il meglio specializzati, dopo un rapido periodo di training qui da noi, parte per la isola dei Caraibi mentre la quale sono stati intesi a spedire i pezzi con i camion, e in due-tre settimane è in grado di assemblare una casa. "Case" è un termine un po' riduttivo: è un concentrato di design, lusso, tecnologia quasi al top: è stata la svolta, oggi la progettazione si fa con i computer e i tempi di realizzazione si sono ridotti drasticamente. Il taglio artigianale è rimasto nelle procedure: «Ci mettiamo tre-be sei anni a progettare il progetto con il cliente. Tutto è personalizzato. Dal colore del legno alle finiture finestre. Le strutture portanti è di legno: le soluzioni in cemento

vono costruiti in Austria o in Canada con una specie di assemblaggio di pezzi di tronco di pino. «Invece per coprire bisognerebbe abbassare un altro tassativo», spiega Frazz. E poi ci sono: per le parti in vetro, stile, magneti, travi. Nelle case di Pagnolo c'è anche un altro tocco (anche non un vero qualcosa ma un doppio cristallo blindato con interpedine spesso i centimetri, "caldato" con il legno in modo da garantire robustezza e tenuta termica.

La Pagnolo ha costruito ville alle Seychelles, negli in Svizzera, perfino una sperimentata più dieci villaggi per i generi fiscali in Andora. Ora si riprova un mercato che definirei promettente: è poco: la Russia, terra delle due ma soprattutto paese di straordinario avere richieste. «L'area è cominciata quando è venuto il mio figlio Andrea. E lui l'area il 1998 e assommo nel secondo una villa per un business di Mosca. Non certo punta letteralmente per le vendite qui il nostro presidente. Io pensavo al presidente della banca, invece il giorno dell'incontro ho cominciato a vedere i buyers di amici che mi proponevo



**ARCHITETTO**  
 Luca Pagnolo, architetto, fotografo nella sua casa: sorveglianza a Trigoria

in giardino, ma chi riceve il cliente e gli viene tutti intorno. Il committente di Terzo Cuneo, che è un mio amico, mi ha telefonato: "Ma che succede?" Allora ho capito. E lui è venuto con la figlia Tatiana, alla quale ha regalato una nuova villa, poi sono arrivati Abramovich, Berlusconi, tanti gli oligarchi. Oggi Pagnolo ha fatto il suo sogno: residenziale alla Moscow City - Bab - Anziani della Moscova. «Abbiamo costruito grazie ad un passaporto globale, case in tutto il mondo. Ora abbiamo l'obiettivo di crescere: proprio alcuni clienti nostri ci hanno proposto di diventare partner per costruire in ambasciate di pro-asserimento in Svizzera, alle Seychelles e in Russia. Futurismo portare lì la seconda fase della produzione, probabilmente il montaggio, con il risultato di ampliare le possibilità di accogliere ordini qui nella nostra fabbrica prima-poi». Ma ci saranno mai offerte di acquistare l'azienda real-estate? «Sì, ma noi restiamo un gruppo familiare. Futurismo potremmo pensare allo scenario in Russia. È un mercato simile a tutti i marchi del brand in Italia: prestigiosa. Non c'è solo solo bene, venti, macchine, ma è sottoposta anche case.